

2011年8月3日

報道関係各位

株式会社明治産業

# 中古マンションに新しい魅力と価値を 吹き込む戦略的リノベーション！

## 憧れの大濠公園を目の前に 入居者のライフスタイルに合せオープンな間取りを提案

資産価値の向上を行うプロパティマネジメントの一環として、この度福岡県福岡市中央区大濠に在る、マンションの一室をリノベーションいたします。

昨今のオーナー様が抱える空室問題。入居者（テナント）ニーズの多様化など、賃貸市場の競争は激化の一途をたどっています。そのため、建物の老朽化などから空室状態が続くことが少なくありません。

しかし、部屋をきれいに作り変えるだけで、人気物件になるとは限りません。明治産業では、専門スタッフであるプロパティ・マネージャーが、周辺物件の賃貸相場や入居者のニーズなどを綿密に調査・分析することから始め、物件内部ではなく「物件を取り巻く環境」から調査を行い、その環境ニーズにジャストフィットするリノベーション内容をご提案。専門デザイナーによる企画・立案、施工後の運営方法、工事終了、物件の完成まで見守り、計画的にリノベーションを進めていきます。

最近では、管理を管理会社に任せきりで、オーナー様がお持ちの物件を現在どのような状況なのか、把握されていない場合があります。所有物件の不動産価値をより高め、常に入居者で満室にしておくには、しっかりと現場を把握し経営戦略を立てることが必要です。

明治産業では全米不動産管理協会 IREM が認定する、賃貸住宅管理のプロであることを証明する認定資格『CPM<sup>®</sup>』の有資格者が、そのお手伝いをいたします。（日本での有資格者 150 名：平成 21 年 11 月現在）

### 物件概要

- 特徴 大規模リノベーション物件・大濠公園まで徒歩 30 秒・スライドドア開放で 1LDK 利用可能
- 賃料 105,000 円 共益費 3,000 円 駐車場 16,800

物件名／ハイツオーホリ 501・601 号 所在地／福岡市中央区大濠 1-5-19  
種別／マンション 構造／RC 造 6 階建 築年月／1970 年 3 月 間取り／2LDK  
専有面積／62.00 m<sup>2</sup> 駐車場／空有 入居／9 月中旬頃予定

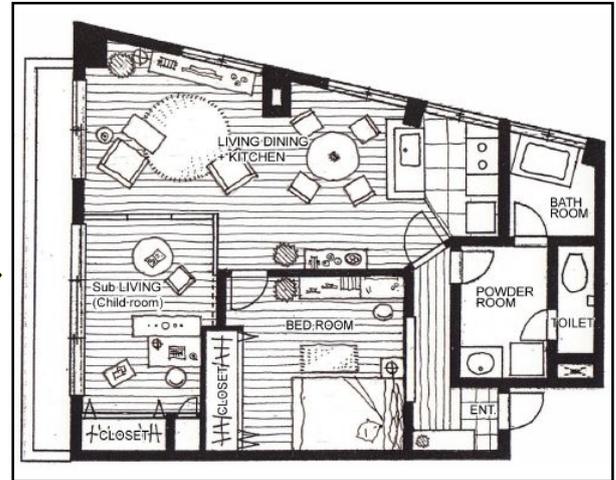
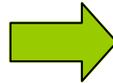
#### ■この物件に関するお問合せ

株式会社明治産業 福岡県知事免許(3)第 14220 号  
TEL:092-736-7711 FAX:092-736-7714  
担当:津田

## リノベーション・コンセプト

### Awaking of mind ～心のめざめ～

- ・心地よい眠りから目覚めて、窓を開ける時の開放感のように、気持ちが解き放たれるような穏やかなイメージ
- ・フレキシブルな空間をオリジナリティや、細かなディテールで彩り
- ・テーマカラー: ホワイト×木目×落ち着いた癒しのモスグリーン



### 【Before】



※現状と間取りが異なる場合は現状を優先いたします



◎これまでのリノベーションの実例はこちら><http://www.meiji-sangyo.co.jp/owner/index.html>

◎ 画像データ、その他物件に関する資料をご入用の際は、お手数ですがお問合せください

#### ●この資料に関するお問合せ

・株式会社 明治産業 担当:永末有希

Tel:092-736-7711 E-mail:nagasue@meiji-sangyo.co.jp

・エフ クロス セブン 古田久子

Tel:080-3985-1778 E-mail:furuta.h@fcross.jp

株式会社 明治産業 〒810-0022 福岡市中央区薬院 1-14-5 MG 薬院ビル 4F

Tel : 092-736-7711 Fax : 092-736-7714 <<http://www.meiji-sangyo.co.jp/>>