

2013年9月11日

入居待ちの人気物件「ペット共生住宅」 ペットの特性を理解した住まいづくりをご紹介します！

愛犬家コーディネーターが
物件価値向上をサポートします。

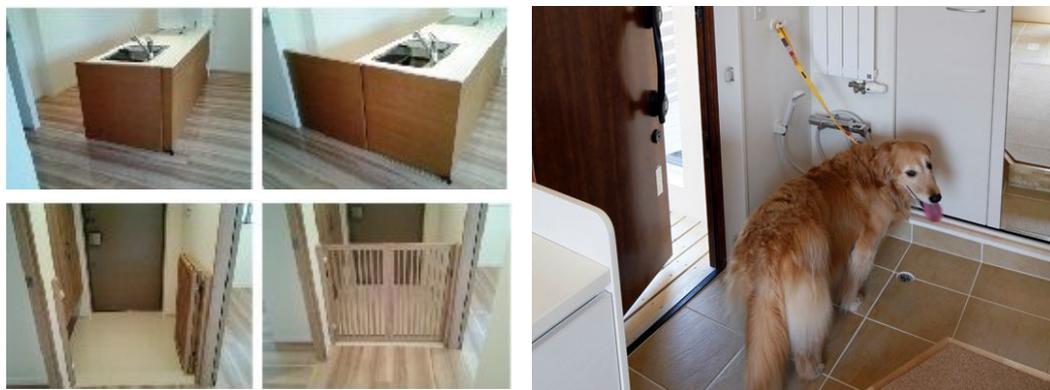
明治産業は、「住」に関係する様々な分野の専門知識を活かし、ワンストップでのサービスを提供しております。

昨今、15歳未満の子どもの人口を越えたとされるペットの飼育数。番犬として屋外で飼われていた時代は代わり、約40%の犬は室内で家族の一員として生活しています。

一方、賃貸住宅に関して福岡は関東圏に比べ「ペット可・ペット相談」の物件数も少なく、様々な制限によりペットにも快適な状況とは言えません。「ペット共生住宅」にいたっては『空室待ち』が出るほどの人気物件になっています。

当社は前回、一般の愛犬家さんにも参加いただいた『愛犬との素敵な住まい応援フェア』を皮切りに、愛犬と飼い主が安全・安心・快適に暮らすための住環境づくりのサポート行っております。

今回は、既存のお取引先をはじめ空室対策・立替等をご検討中の賃貸住宅オーナー様に、リーズナブルなリフォームで物件の資産価値を上げる内容を具体的にご紹介いたします。



【第2回 愛犬家住宅セミナー】

～物件の価値を高めるための福岡の賃貸市場報告～

☆日時：9月20日（金） 13：30～15：00

☆主催：（株）明治産業

☆会場：（株）明治産業 本社 4F 会議室

☆参加費：無料 <定員 15名>



○『愛犬家コーディネーターが手掛けたペット共生住宅物件の紹介』

講師：（有）加治木建設 社長 加治木祐二氏

犬と快適に暮らす住宅づくりをアドバイスする「愛犬家住宅コーディネーター」。家族の一員である犬と飼い主のため、建材、建築知識、犬の適正に関する知識を生かした、住まいづくりを工夫。住宅の相談だけではなく、しつけに関する相談も受けている。

「ペット共生住宅」の設備例と特長		
ハード面 	・ペット用くぐり戸	人が使うドアが閉まっても出入りができる、ペット用の小さなドア
	・ドッグフェンス	・玄関から飛び出さないようにしたり、入ってほしくないところにつけます
	・ペット向けの床材	・ペットが怪我をしないよう滑りにくく、傷がつきにくい材質 ・匂いや汚れも残りにくい床
	・ペット向けの壁クロス	・傷や汚れも残りにくいものや、汚れてもふき取りやすい素材 ・クロスを上下で分けて貼り替えを簡単に
	・リードフック	玄関やエントランスにリードをつなげる
	・ペットの足洗い場	・散歩から帰ってきたペットの足を洗うためエントランスなどの共有部に設置
ソフト面 	・入居者に恵まれやすい	・ペットを飼うことを前提とした入居者なので、ルールなど守ってくれる人が多い ・入居者間でのトラブルが起きにくい
	・高い稼働率	・条件が整えばペットを飼いたいという世帯は急増中 ・空いたとしても、すぐに次の入居者決まりやすい

もともとペットを飼う人も飼わない人も関係なく作られた居住空間に、ペットが住めるようにした「ペット可」の賃貸物件は小型犬のみ、1匹のみなどの条件がある場合がほとんどです。

「ペット共生住宅」はペットと生活することを前提にした入居者を歓迎し、安心・安全で快適な住環境づくりのための付加価値がある住宅です。

つまり、ペットと過ごす理想的なライフスタイルを追求した住まいです。ペットへの愛情に満ちた入居者同士のコミュニケーションスクエアなど、洗練されたペット用設備が整い、ペットのことを熟知した専門スタッフにより管理されています。

【愛犬家住宅セミナーについてのお問合せ・お申込み】

(株) 明治産業 092-736-7711 担当：中村 義之



これまでの多様なリフォームを手掛けてきた実績をもとに、犬の個性に合わせた楽しい関係作りを目指し、飼い主が求めている情報や、アドバイス・サポートを実施。犬の育て方と住まいに関する専門資格「愛犬家コーディネーター」取得者。

◎愛犬家住宅コーディネーターとは

犬と住まいの専門知識をもった検定試験合格者。愛犬家の住まいの悩みを解消し、より安心・安全・快適に暮らしていく住まいづくりのアドバイザー。

この資料・取材に関するお問合せ

・株式会社 明治産業 担当：永末有希

TEL：092-736-7711 E-mail：nagasue@meiji-sangyo.co.jp