

2013年10月29日

ガスと太陽光発電でエネルギーを有効活用 「ルーフリース」事業 物件オーナー様に好評！

「住」の多角展開で資産価値の向上を提案

太陽光パネル設置による断熱効果で、光熱費の削減にも期待大！

明治産業は、ライフラインの一つであるガスの安定供給に加え、賃貸管理や建物の老朽化等、物件自体が抱える問題を分析・把握してオーナー様へ改善策をご提案するなど、「住」に関する多角的なサービスを展開しております。

今年3月にスタートした「ルーフリース事業」は、集合住宅を所有するオーナー様から、当社が屋根を借り受け、太陽光発電システムを設置し、屋根の賃料をオーナー様へお支払いするサービスです。また、太陽光発電システムの設置費用、メンテナンス経費等は当社負担で、責任をもって管理いたします。

9月末までに設置完了した建物は20棟、エネルギー換算すると合計144.25kwを設置しました。何も利用されていないあいたスペースを有効活用することは、オーナーにとって物件の価値をより高めるための手段のひとつです。

また、ガスエネルギーを主として取り扱う企業としてエネルギーの有効活用を深刻に捉え、電気とガスの共存を目指し、集合住宅のオーナーを主な対象にルーフリースをおすすめし、身近なエネルギーを有効活用する「再生可能エネルギー」の導入と普及を促進してまいります。

<施工前>



<施工後>



【設置パネル型式】シャープ ND-190AB

ガス+電気住宅の導入費用を抑えてエコライフをプラス！「ルーフリース」

■専門スタッフが現地へ伺い、建物の屋根形状や現在の電気回路など調査いたします。
プラン、内容の確認をご納得いただけるまでご提案いたします。

■費用負担ゼロ

太陽光発電の設置費、屋根をお借りする 20 年の間、修繕や点検等の維持管理費の一切を当社にて負担します。屋根貸主様へのリスクはありません。

■賃貸料による収入

屋根を提供していただける屋根貸主様に、当社よりリース料をお支払いいたします。
20 年の賃貸契約になりますので、この期間は安定した収入の確保につながります。

遮熱効果で光熱費を削減

太陽光発電パネルを設置することで直射日光を遮断し、最上階の室温上昇を防げます。またパネルと、屋根との間に間隔を開けることによって空気が循環し、屋根の温度が上昇するのを防ぐことも可能です。太陽光発電とガスの組み合わせにより、エコなエネルギー活用方法です。

建物の資産価値向上

節電とエコが可能な物件は入居者にとっても、魅力的です。昨今の電力供給問題や、環境問題をふまえ、マンションなどの集合住宅は今後、住宅内のエネルギーを効率的に使っていくために、太陽光発電を活用した「スマートハウス」は入居の促進にもなります。



■ルーフリースについてのお問合せ (株)明治産業 Tel :092-736-771

※画像データがご入用の際は、お手数ですが下記までご連絡ください

株式会社 明治産業 <<http://www.meiji-sangyo.co.jp/>>
〒810-0022 福岡市中央区薬院 1-14-5 MG 薬院ビル 4F
Tel:092-736-7711 Fax:092-736-7714
担当:永末